

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 1/5/2022

Účel posudku:

výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků - výpočet poplatku za dočasné odnětí 210 m² na p.č. 1302/5, k.ú. Hazlov, projekt „Hazlov – obytná zóna Orlice – rekonstrukce komunikace“

Zadavatel posudku:

Obec Hazlov

Hazlov 31

351 32 Hazlov

Zpracovatel posudku:

Ing. Petr Nový

Komenského 638/12, 350 01 Cheb

tel.: 606 702229, e-mail: novaska@post.cz

znalec v oboru Ekonomika, ceny a odhady, specializace oceňování lesních pozemků, porostů a ostatní zeleně mimo les

Posudek vypracován k:

1. srpen 2022

Zhotovitel posudku:

Ing. Petr Nový

Komenského 638/12, 350 01 Cheb

tel.: 606 702229, e-mail: novaska@post.cz

znalec v oboru Ekonomika, ceny a odhady, specializace oceňování lesních pozemků, porostů a ostatní zeleně mimo les

Počet listů posudku:

11 listů, z toho 2 listy posudku, 1 list znalecká doložka, 8 listů příloh

Posudek je vyhotoven:

3x stejnopis, z toho zadavatel obdržel 2x stejnopis a 1x stejnopis je ponechán v archivu zpracovatele

1) Výpočet poplatku za dočasné odnětí:

Pozemek:

pozemek je definován p.č. 1302/5, k.ú. Hazlov dle projektu „Hazlov – obytná zóna Orlice – rekonstrukce komunikace“ (příloha č.2, příloha č.6).

p.č.	k.ú.	druh pozemku	výměra pozemku celkem	výměra k dočasnému odnětí	vlastník / právo hospodařit s majetkem státu
1302/5	Hazlov	lesní pozemek	26 081 m ²	210 m ²	Česká republika / Lesy České republiky, s.p.

Celkem k dočasnému odnětí 210 m².

Na pozemku se nachází porost 255 A13 (příloha č.3, příloha č.4).

Lesní typ (LT) – 4K9, Lesní vegetační stupeň (LVS) – 4, Cílový hospodářský soubor (CHS) – 41, Přírodní lesní oblast (PLO) – 1 – Krušné hory

Výše ročního poplatku za 1 ha se stanoví podle vzorce:

průměrná potenciální roční produkce lesů v m³/ha:

PP = 6,3 m³/ha

průměrná cena dříví pro rok 2022:

CD = 858 Kč/m³ (příloha č. 5)

faktor ekologické váhy lesa:

f = 5,0 (Les zvláštního určení, lesy v ochranném pásmu zdrojů léčivých vod)

$OLP = PP \cdot CD \cdot f$ (Kč ha-1)

$OLP = 6,3 \text{ m}^3/\text{ha} \cdot 858 \text{ Kč/m}^3 \cdot 5,0$

$OLP = 27\,027,- \text{ Kč/ha/rok}$

OLP pro výměru 210 m² za období od 1.3.2023 do 30.11.2023 (9 měsíců) stanovíme následovně:

$OLP = 27\,027,- \text{ Kč/ha/rok} \cdot 0,0210 \text{ ha} : 12 \text{ měsíců} \cdot 9 \text{ měsíců} = 425,68 \text{ Kč/210 m}^2/9 \text{ měsíců}$

2) Závěr:

Poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků (OLP) na p.č. 1302/5, k.ú. Hazlov o výměře 210 m² je za období od 1.3.2023 do 30.11.2023 (9 měsíců) 425,68 Kč (slovy čtyřstadvacetpětkorunšedesátosmhaléřů).

Vypracoval:

Ing. Petr Nový



ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 28. 8. 2013 pod č. j. Spr 800/2012, pro obor Ekonomika, ceny a odhady, specializace oceňování lesních pozemků, porostů a ostatní zeleně mimo les.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1/5/2022 ve znaleckém deníku.

V souladu s ustanovením § 127a o.s.ř. prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

V Chebu dne 1. srpna 2022


Ing. Petr Nový

Údaje o znaleckém posudku:

Počet listů posudku: 11 listů, z toho 2 listy posudku, 1 list znalecká doložka a 8 listů příloh
Posudek je vyhotoven: 3x stejnopis, z toho zadavatel obdržel 2x stejnopis a 1x stejnopis je ponechán v archivu znalce

Přílohy:

- 1 Výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků
- 2 projekt „Hazlov – obytná zóna Orlice – rekonstrukce komunikace“
- 3 vybraný list z LHP, porost 255 A13, p.č. 1302/5, k.ú. Hazlov
- 4 porostní mapa, porost 255 A13, p.č. 1302/5, k.ú. Hazlov
- 5 Vyhlášení průměrné ceny dřeva pro rok 2022 k výpočtu poplatku za odnětí lesních pozemků
- 6 Informace o pozemku p.č. 1302/5, k.ú. Hazlov (nahlizeniidokn.cz)

Příloha

VÝPOČET POPLATKU ZA ODNĚTÍ LESNÍCH POZEMKŮ

I.

Výpočet poplatku za dočasné odnětí

Výše ročního poplatku za 1 ha se stanoví podle vzorce

$$OLP = PP \cdot CD \cdot f \text{ (Kč ha-1)}$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v m³ ha⁻¹

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m³

f - faktor ekologické váhy lesa.

Průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 m³ ha⁻¹.

Průměrná cena dřeva na odvozním místě se stanoví z dosažených realizačních cen po odečtení nákladů na výrobu a přiblížení na odvozní místo. Tuto průměrnou cenu dřeva stanoví a vyhlašuje každoročně ministerstvo [§ 49 odst. 3 písm. e)].

Faktor ekologické váhy lesa se odečte z tabulky. Faktory jsou sestaveny podle kategorií a subkategorií lesů.

II.

Výpočet poplatku za trvalé odnětí

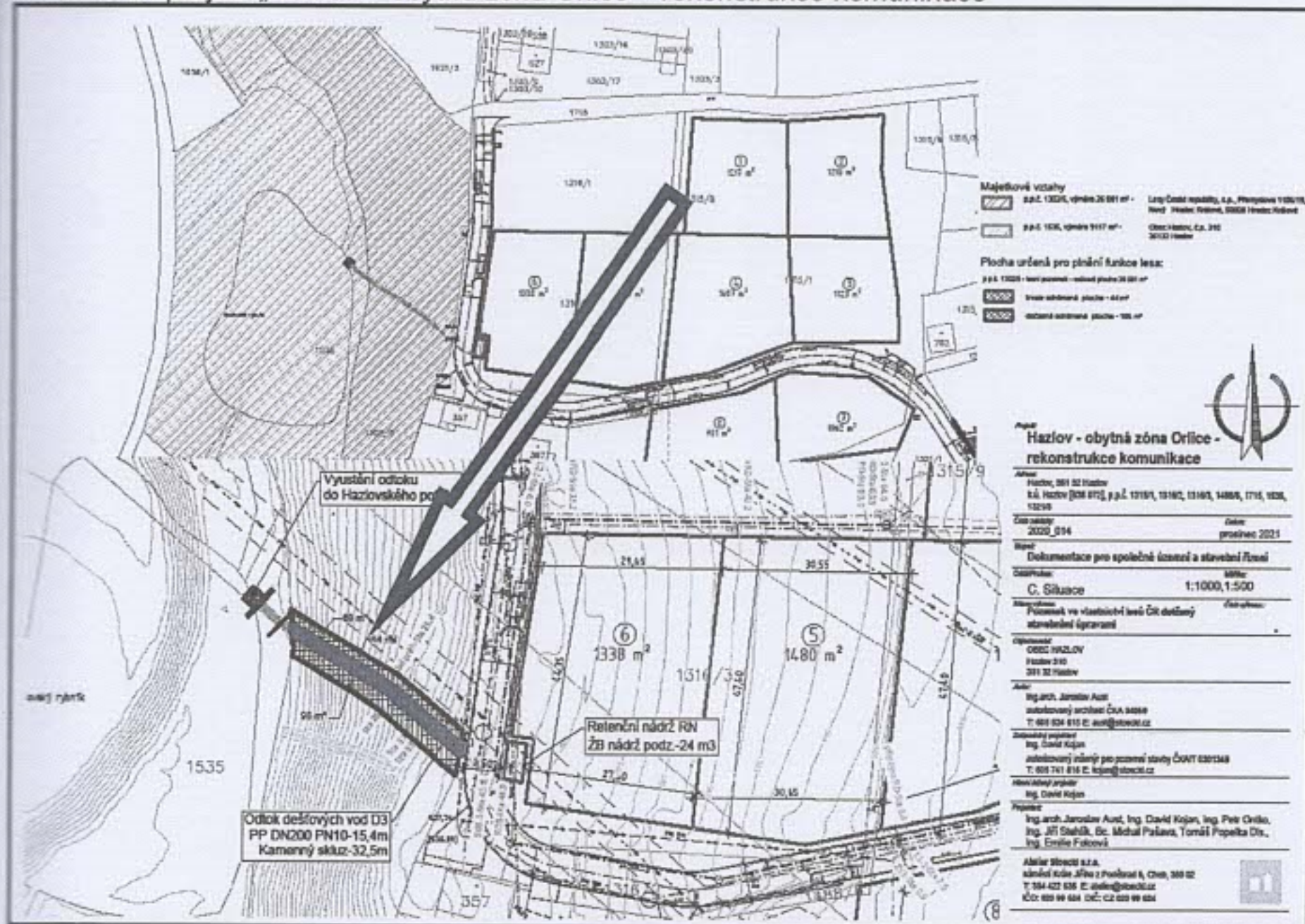
Poplatek za trvalé odnětí lesních pozemků (OLP) se vypočte jako kapitálová hodnota ročního odvodu při použití úrokové míry 2 %, tedy podle vzorce:

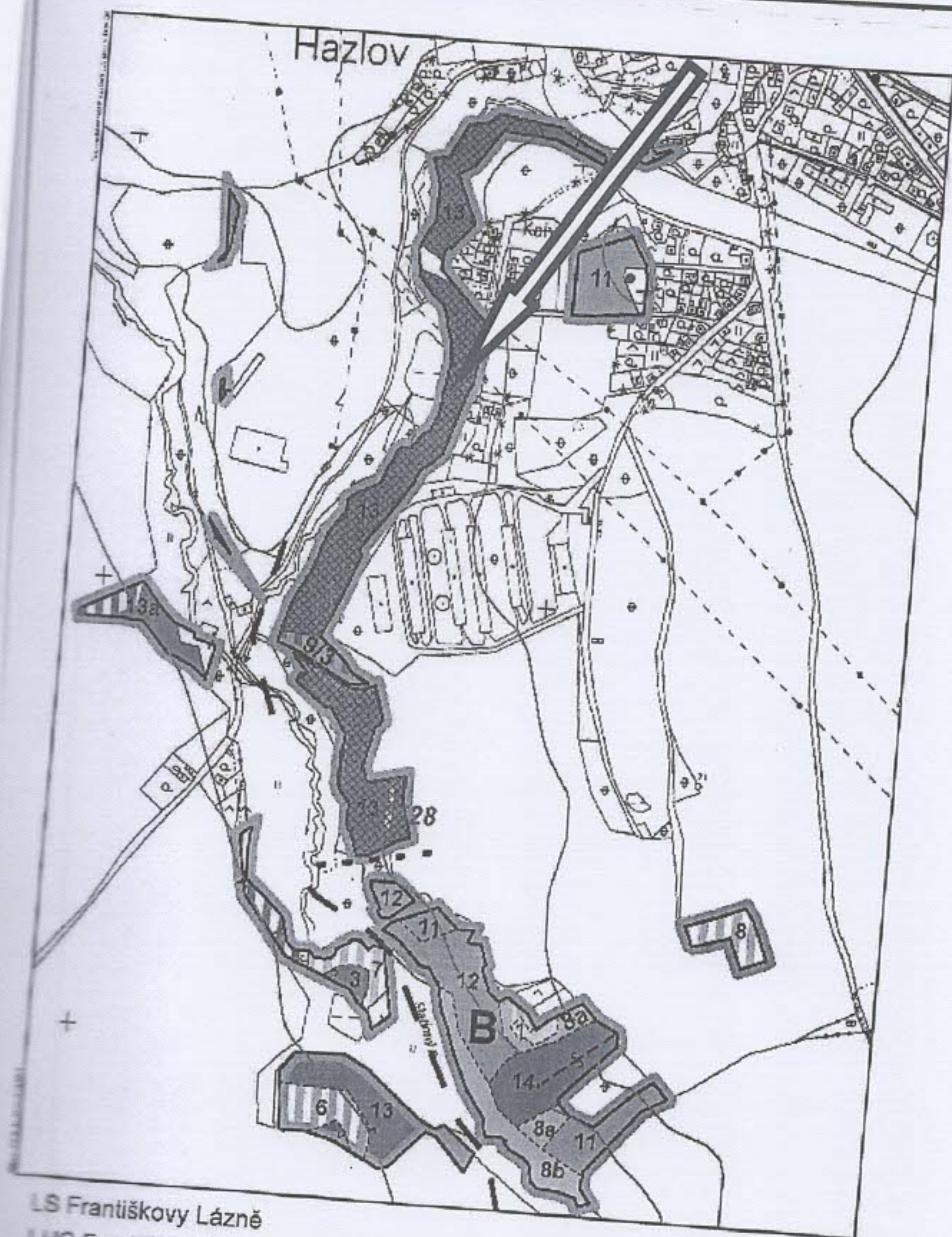
$$OLP = \frac{PP \cdot CD \cdot f}{0,02} \text{ (Kč ha-1)}$$

TABULKA HODNOT FAKTORU EKOLOGICKÉ VÁHY LESA (f)

Kategorie lesů	f
Les hospodářský	1,4
Les ochranný	
a) lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích	3,0
b) vysokohorské lesy pod horní hranicí stromové vegetace	5,0
c) lesy v klečovém lesním vegetačním stupni	5,0
Les zvláštního určení	
a) lesy v pásmu ochrany vodních zdrojů I. stupně	5,0
<u>b) lesy v ochranném pásmu zdrojů léčivých vod</u>	<u>5,0</u>
c) lesy národních parků	
1. zóna	5,0
2. zóna	4,0
3. zóna	3,0
d) lesy ve zvláště chráněných územích	5,0
e) lesy v systému ekologické stability území	5,0
f) lesy lázeňské	4,0
g) lesy příměstské a se zvýšenou zdravotně rekreační funkcí	3,0
h) lesy výzkumných lesnických ústavů a lesnických škol	2,0
i) lesy vyhlášené za genové základny	3,5
j) lesy v uznaných oborách a samostatných bažantnicích	1,5
Lesy mimo vyhlášené kategorie	
a) lesy v pásmu ochrany vodních zdrojů	
II. stupně - (vnitřní)	4,0
II. stupně - (vnější)	2,0
III. stupně	2,0
b) lesy v chráněné oblasti přirozené akumulace vod	2,0

Příloha č. 2 - projekt „Hazlov – obytná zóna Orlice – rekonstrukce komunikace“





LS Františkovy Lázně
LHC Františkovy Lázně

1 : 5 000 Přehledová mapa

LESY ČR

P

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Sekce lesního hospodářství

Č. j.: MZE-63163/2021-16221

V Praze dne: 9. 12. 2021

VYHLÁŠENÍ

**průměrné ceny dřeva pro rok 2022 k výpočtu poplatku za odnětí lesních
pozemků**

Ministerstvo zemědělství podle § 49 odst. 3, písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, vyhláší průměrnou cenu dřeva k určení výše poplatku za odnětí lesních pozemků pro rok 2022 ve výši 858,- Kč/m³.

Vyhlášená průměrná cena dřeva nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2022.

Mgr. Patrik Mlynář
náměstek ministra
pro lesní hospodářství
v. r.

a

"

vání

ování

řiloh

inopis

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1302/5
Obec: Hazlov [554545]
Katastrální území: Hazlov [638072]
Číslo LV: 9
Výměra [m²]: 26081
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Česká republika

Podíl

Právo hospodařit s majetkem státu

Podíl

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.07.2022 11:00.